

## CONCOURS EXTERNE DE TECHNICIEN TERRITORIAL

SESSION 2022

### ÉPREUVE DE QUESTIONS TECHNIQUES À PARTIR D'UN DOSSIER

ÉPREUVE D'ADMISSIBILITÉ :

Réponses à des questions techniques à partir d'un dossier portant sur la spécialité au titre de laquelle le candidat concourt.

Durée : 3 heures  
Coefficient : 1

**SPÉCIALITÉ : SERVICES ET INTERVENTION TECHNIQUES**

#### À LIRE ATTENTIVEMENT AVANT DE TRAITER LE SUJET :

- ♦ Vous ne devez faire apparaître aucun signe distinctif dans votre copie, ni votre nom ou un nom fictif, ni initiales, ni votre numéro de convocation, ni le nom de votre collectivité employeur, de la commune où vous résidez ou du lieu de la salle d'examen où vous composez, ni nom de collectivité fictif non indiqué dans le sujet, ni signature ou paraphe.
- ♦ Sauf consignes particulières figurant dans le sujet, vous devez impérativement utiliser une seule et même couleur non effaçable pour écrire et/ou souligner. Seule l'encre noire ou l'encre bleue est autorisée. L'utilisation de plus d'une couleur, d'une couleur non autorisée, d'un surligneur pourra être considérée comme un signe distinctif.
- ♦ Le non-respect des règles ci-dessus peut entraîner l'annulation de la copie par le jury.
- ♦ Les feuilles de brouillon ne seront en aucun cas prises en compte.

**Ce sujet comprend 31 pages dont 4 annexes.**

**Il appartient au candidat de vérifier que le document comprend le nombre de pages indiqué.**

*S'il est incomplet, en avertir le surveillant.*

- ♦ Vous répondrez aux questions suivantes dans l'ordre qui vous convient, en indiquant impérativement leur numéro.
- ♦ Vous répondrez aux questions à l'aide des documents et de vos connaissances.
- ♦ Des réponses rédigées sont attendues et peuvent être accompagnées si besoin de tableaux, graphiques, schémas...

### Question 1 (6 points)

Vous êtes technicien territorial en charge de la maintenance des équipements techniques au centre technique municipal de la ville de Techniville (20 000 habitants).

Le directeur des services techniques vous charge de la passation du marché pour toutes les opérations de maintenance (préventives et curatives) sur l'ensemble des installations de production de chaleur :

- le marché aura une durée initiale d'un an, renouvelable trois fois,
- le montant annuel des besoins est estimé à 100 000 € HT.

- a) À partir des annexes 1 et 2, vous proposerez les types de contrat de chauffage à retenir pour le marché. (2 points)
- b) À partir de l'annexe 2, vous préciserez la procédure de passation à prévoir et décrirez les étapes principales, de la rédaction des pièces à la notification du marché. (2 points)
- c) Vous proposerez une organisation de suivi et d'évaluation du prestataire retenu pour ce marché. (2 points)

### Question 2 (4 points)

Vous êtes technicien territorial, responsable du centre technique municipal (CTM) de Techniville qui gère le patrimoine bâti communal, l'éclairage public, la voirie, les espaces publics, les espaces verts et le garage automobiles. Le directeur des services techniques vous demande de mettre en place une gestion de maintenance assistée par ordinateur (GMAO) pour la gestion de l'ensemble des activités du CTM.

Vous rédigerez une note à son attention pour le déploiement de cet outil au sein de Techniville.

### Question 3 (7 points)

Vous êtes technicien territorial, responsable du centre technique municipal (CTM) de Techniville.

- a) Les prestations du CTM peuvent être réalisées en régie ou externalisées. À partir des annexes 3 et 4, donnez les avantages et inconvénients de ces deux modes de gestion pour le parc véhicules et engins de Techniville. Vous prendrez l'hypothèse pour le coût d'un agent, charges comprises, 35 000 €. (3 points)
- b) La commune vise une certification qualité pour le CTM.  
Après avoir rappelé les grands principes d'une démarche qualité, vous proposerez une méthodologie pour sa mise en place dans le cadre de la viabilité hivernale. (2 points)
- c) Vous définirez la notion de coût global et préciserez comment elle peut se décliner en matière d'éclairage public. (2 points)

### Question 4 (3 points)

- a) Quelle est la réglementation sécurité incendie applicable aux chapiteaux ? (1 point)
- b) Vous donnerez les étapes réglementaires préalables à l'installation d'un chapiteau. (2 points)

#### Liste des documents :

- Document 1 :** « GMAO : Principe et fonctionnalités » - *logiciel-planning.net* - consulté le 11 novembre 2021 - 2 pages
- Document 2 :** « Seuils de procédure et seuils de publicité » (extraits) - *boamp.fr* - 18 janvier 2022 - 2 pages
- Document 3 :** « Principales vérifications périodiques » (extrait) - *inrs.fr* - août 2018 - 2 pages
- Document 4 :** « Externalisation des activités de maintenance. Synthèse relative aux contrats de droit privé et réflexions pour la prévention » (extraits) - *inrs.fr* - septembre 2018 - 6 pages
- Document 5 :** « Maintenance de bâtiments : attention aux contrats-types ! » - Mike Sissung et Didier Adda - *lemoniteur.fr* - 23 mai 2014 - 3 pages
- Document 6 :** « L'entretien et l'exploitation des installations de chauffage (CVC) : quel contrat choisir ? (extraits) - *cerema.fr* - avril 2015 - 4 pages
- Document 7 :** « ISO 9001 » - *france-certification.com* - consulté le 22 octobre 2021 - 3 pages
- Document 8 :** « Fiche pratique : Les chapiteaux, tentes et structures itinérants » - Anne Le Mouëllic - *Lagazette.fr* - 23 novembre 2020 - 2 pages

#### Liste des annexes :

- Annexe 1 :** « Caractéristiques des installations de CVC de la ville de Techniville » - *Techniville* - 1 page
- Annexe 2 :** « Budget 2022 - Dépenses de fonctionnement bâtiments » - *Techniville* - 1 page
- Annexe 3 :** « Budget 2022 - Dépenses de fonctionnement voirie » - *Techniville* - 1 page
- Annexe 4 :** « État du parc véhicules et engins communaux » - *Techniville* - 1 page

#### Documents reproduits avec l'autorisation du C.F.C.

*Certains documents peuvent comporter des renvois à des notes ou à des documents non fournis car non indispensables à la compréhension du sujet*